

Stichting Envar

Waldorpstraat 373
2521 CJ Den Haag

JAARVERSLAG 2025

Stichting Envar

Waldorpstraat 373
2521 CJ DEN HAAG

Schiedam, 26 februari 2026

Betreft: Jaarverslag 2025

Geachte heer/mevrouw,

Hiermee brengen wij u het jaarrapport per 31-12-2025 uit. De gegevens zijn gebaseerd op de informatie die u hebt verstrekt.

1. OPDRACHT

In gevolge de door u verstrekte stukken, hebben wij uw jaarrekening over 2025 samengesteld.

2. ALGEMEEN

Rechtsvorm:

De onderneming is op 01-08-2000 opgericht in de vorm van Stichting.

Doelstelling:

De doelstelling luidt volgens uittreksel van Kamer van Koophandel te Rotterdam aldus, Stichting.



INHOUDSOPGAVE

	<u>pagina</u>
Baten en Lasten	1
Activa	2
Passiva	3
Toelichting	4
Afschrijvingen	5

BATEN & LASTEN

OMZET

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
DONATIE	287.312,98	95.310,84
HUUR	17.700,00	8.800,00
DIVERSE BATEN	357,13	0,00
	305.370,11	104.110,84

KOSTEN

DIVERSE LASTEN	0,00	304,35
HUISVESTINGSKOSTEN	36.182,67	40.033,91
VERKOOPKOSTEN	3.710,75	12.226,46
KANTOORKOSTEN	9.097,30	10.680,98
PERSONEELSKOSTEN	875,00	4.200,00
AFSCHRIJVINGEN	16.186,25	14.036,37
	66.051,97	81.482,07

RESULTAAT: WINST	239.318,14	22.628,77
------------------	------------	-----------

ACTIVA

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<u>VASTE ACTIVA</u>		
GEBOUWEN	897.772,95	546.906,85
INVENTARIS	3.619,37	6.351,72
	901.392,32	553.258,57
<u>LIQUIDE MIDDELEN</u>		
KAS	1.222,45	1.275,39
ABN AMRO	18.406,98	127.161,78
BORG	21.234,80	21.234,80
OVERLOPENDE ACTIVA	458,07	458,07
	41.322,30	150.130,04
TOTAAL ACTIVA	<u>942.714,62</u>	<u>703.388,61</u>

PASSIVA

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<u>EIGEN VERMOGEN</u>		
ALGEMENE RESERVES	531.113,61	531.113,61
WINST / VERLIES LOPEND JAAR	239.318,14	0,00
	770.431,75	531.113,61
<u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u>		
LENINGEN	172.275,00	172.275,00
OMZETBELASTING	7,87	0,00
	172.282,87	172.275,00
TOTAAL PASSIVA	<u>942.714,62</u>	<u>703.388,61</u>

AFSCHRIJVINGSSTAAT 2025

Investering	Aanschaf Datum	Aanschaf Bedrag	Restwaarde	Afschrijving Percentage	Aantal Maanden	Afschrijving Lopend Jaar	Cumulatief Afschrijving	Boekwaarde 31-dec
Randweg 41 A en B - Rotterdam	26-feb-16	166.823,80	16.500,00	2%	12,00	3.006,48	26.557,24	137.260,08
Waldorperstraat 373 - Den Haag	3-jun-16	163.964,70	16.400,00	2%	12,00	2.951,29	25.331,91	135.681,50
Deventerseweg 2 - Barendrecht	1-sep-25	364.320,00	36.400,00	2%	4,00	2.186,13	0,00	362.133,87
Randweg 23 A en B Rotterdam	29-nov-19	295.000,00	29.500,00	2%	12,00	5.310,00	26.992,50	262.697,50
Apple Imac	30-sep-21	3.825,00		20%	12,00	765,00	2.486,25	573,75
Inventum koelkast	30-sep-21	449,00		20%	12,00	89,80	291,85	67,35
Keuken	26-aug-16	5.614,00		10%	12,00	561,40	4.404,64	647,96
Keuken	18-nov-16	3.800,00		10%	12,00	380,00	3.087,50	332,50
Keuken	2-dec-16	1.445,00		10%	12,00	144,50	1.168,04	132,46
Keuken	16-dec-16	2.000,00		10%	12,00	200,00	1608,33	191,67
Smartboard	31-mei-23	2.256,65		10%	12,00	225,67	357,30	1.673,69
Lumeri Beamer	31-aug-20	259,98		20%	12,00	34,65	225,33	0,00
Tafels, stoelen en bed	30-sep-20	807,50		20%	12,00	121,12	686,38	0,00
Slaapkamer	30-okt-20	1.261,33		20%	12,00	210,21	1.051,12	0,00
TOTAAL						16.186,25	94.248,39	901.392,32

TOELICHTING

HUUR	10.035,00
SERVICEKOSTEN	12.836,68
ONDERHOUD GEBOUWEN	2.023,40
ERFPACHTSCANON	371,60
OVERIGE HUISVESTINGSKOSTEN	10.915,99
HUISVESTINGSKOSTEN	<u>36.182,67</u>
RECHTEN/CONTRIBUTIES	1.321,79
KANTOORBENODIGHEDEN	2.413,62
JURIDISCHE KOSTEN	2.163,01
BOETE BELASTINGEN	141,00
PORTOKOSTEN	98,50
KANTINEKOSTEN	1.288,50
ASSURANTIES	1.670,88
KANTOORKOSTEN	<u>9.097,30</u>
INKOPEN	2.684,26
BANKKOSTEN	506,00
ZAKELIJK DINER	520,49
VERKOOPKOSTEN	<u>3.710,75</u>
VRIJWILLIGERS VERGOEDING	875,00
PERSONEELSKOSTEN	<u>875,00</u>
AFSCHRIJVINGEN GEBOUWEN	13.453,90
AFSCHRIJVINGEN INVENTARIS	2.732,35
AFSCHRIJVINGEN	<u>16.186,25</u>
TOTAAL	<u>65.176,97</u>